



Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov č. 01/2023

**Gymnázium M. R. Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
zastúpené riaditeľom školy Mgr. Jánom Pavlíčkom**

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž č. 01/2023 (ďalej len „OVS“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

1. Predmetom OVS je:

- prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa pri vrátnici v budove v správe Gymnázia M. R. Štefánika Nové Mesto nad Váhom, súpisné č. 497, zapísanej na liste vlastníctva č. 1515, postavenej na parcele č. 3956/2, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Celková výmera podlahovej plochy prenájmaného priestoru je 17,5 m².

2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Ján Pavlíček

Tel. č.: 032/7704712

e-mail: jan.pavlicek@gymnm.sk

3. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú; na 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

4. Účel nájmu:

Účelom nájmu je prevádzkovanie bufetu výhradne pre zamestnancov a žiakov školy.

5. Úprava a vybavenie predmetu nájmu:

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.

Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu alebo vybavenie priestoru nájmu.

6. Výška nájomného

Minimálna suma nájmu je 45 € za m² ročne. V nákladoch nie sú zahrnuté náklady na energie a iné služby spojené s nájmom. Počas letných mesiacov júl a august nájomca bude platiť iba za nájom.

Podmienky OVS:

Cenová ponuka od účastníka OVS musí obsahovať:

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa
- b) Identifikačné údaje účastníka OVS (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, súhlas so spracovaním osobných



Telefón

032/7704711

Bankové spojenie

SK54 8180 0000 0070 0050 5211

IČO

00160270

E-mail

ivana.matejovicova@gymnm.sk



údajov na účely OVS; pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH; pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu)

- c) Označenie kontaktnej osoby uchádzača, telefonický kontakt a emailovú adresu
- d) Predmet OVS
- e) Návrh výšky nájomného (určený konkrétnou sumou za m² ročne)
- f) Čestné vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami OVS
- g) Doklad o zložení finančnej zábezpeky vo výške 1000 EUR na účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK 54 81800000 0070 0050 5211, finančná zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená do 20 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov OVS, úspešnému uchádzačovi bude zábezpeka vrátená do 20 dní od uplynutia jedného roku trvania platnosti zmluvy o nájme. Finančná zábezpeka sa stane príjmom vyhlasovateľa OVS v prípade, ak s úspešným uchádzačom nedôjde k uzavretiu zmluvy, resp. ak dôjde k ukončeniu zmluvy s úspešným uchádzačom z dôvodu na strane úspešného uchádzača v lehote kratšej ako 1 rok od uzavretia zmluvy.

Každý účastník môže predložiť iba jeden návrh. Predložený návrh nie je možné meniť, alebo dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku, vlastnoručne podpísaný účastníkom OVS a musí byť doručený osobne alebo poštou do podateľne Gymnázia M. R. Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zalepenej obálke v troch vyhotoveniach s označením: „Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 01/2023 – Neotvárať“ v pracovných dňoch od 07.08.2023 do 31.08.2023 do 10:00 hod. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a zároveň súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.09.2023. Otváranie obálok je neverejné. Vyhlasovateľ zriadi za účelom vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom školy. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa uvedie v zápisnici.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam OVS, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení OVS. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto OVS. O zrušení OVS budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyzoomení. Zrušenie OVS bude zverejnené na webovej stránke Gymnázia M. R. Štefánika v Novom Meste nad Váhom a webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Výsledky vyhodnotenia OVS budú zverejnené na webovej stránke školy a webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja najneskôr 3 dni po spísaní zápisnice zo zasadnutia komisie na otváranie obálok alebo po ukončení elektronickej aukcie. Účastníci OVS budú o výsledku hodnotenia informovaní e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu.

Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v OVS, ktorí splnili jej podmienky, bude najvyššie navrhované nájomné považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza OVS.

V Novom Meste nad Váhom, 24.7.2023

Mgr. Ján Pavlíček
riaditeľ školy

☎ Telefón
032/7704711

Bankové spojenie
SK54 8180 0000 0070 0050 5211

IČO
00160270

E-mail
ivana.matejovicova@gymnm.sk



Gymnázium M. R. Štefánika Nové Mesto nad Váhom

Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom



Telefón
032/7704711

Bankové spojenie
SK54 8180 0000 0070 0050 5211

IČO
00160270

E-mail
ivana.matejovi-
cova@gymnm.sk